

Nuevo Plan General de Ordenación Municipal

LAS CABEZAS DE SAN JUAN

1º JORNADA INFORMATIVA



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN

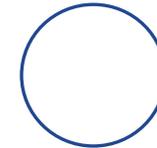
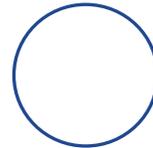
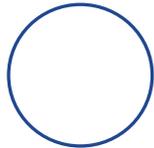


Bienvenidos a la 1º Jornada Informativa

El PGOM es un documento **consensuado** por toda la **ciudadanía** que requiere del **compromiso** y **participación** de los **vecinos** y **vecinas** de **Las Cabezas de San Juan**

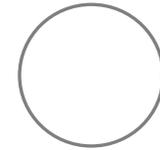
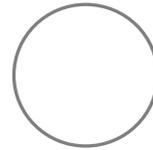
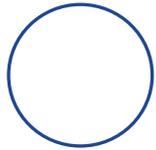
Le agradecemos su asistencia

Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



En esta 1º Jornada Informativa y Participativa
se abordaran tres puntos

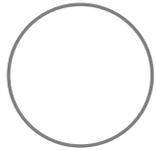
Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



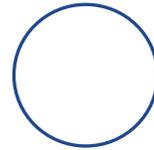
¿Qué es un
PGOM?

(Plan General de
Ordenación Municipal)

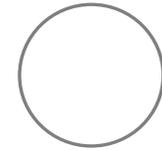
Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



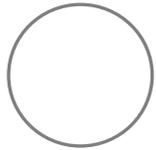
¿Qué es un
PGOM?



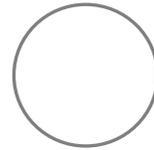
¿Por qué
es necesario?



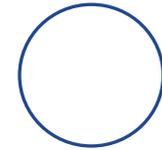
Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



¿Qué es un
PGOM?



¿Por qué
es necesario?



Fases y
participación



¿Qué es un Plan General de Ordenación Municipal?

Conjunto de **documentos** que establecen la **ordenación urbanística** de todo el **término municipal**

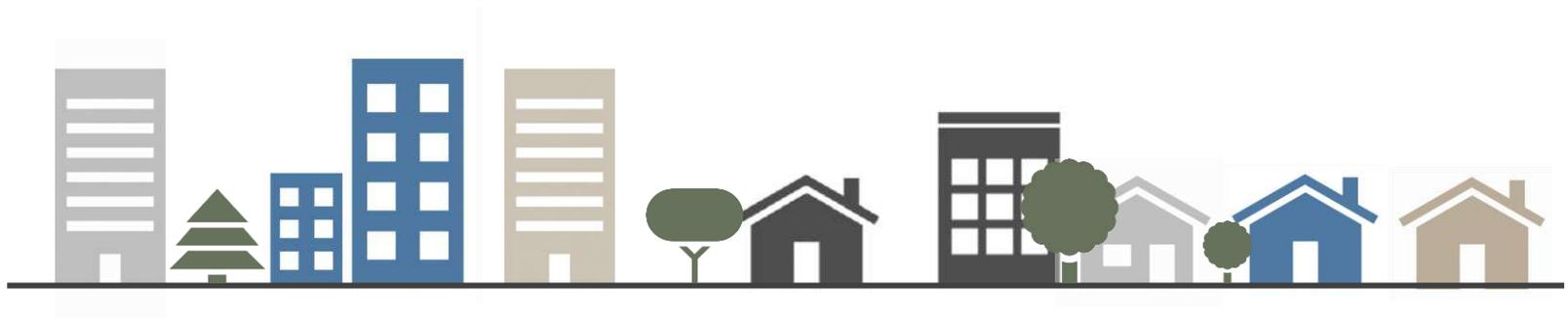


Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



¿Qué establece?

Qué es suelo urbano y
cuál es rústico



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



¿Qué establece?

Qué **categorías** diferenciamos
en el suelo **rústico**

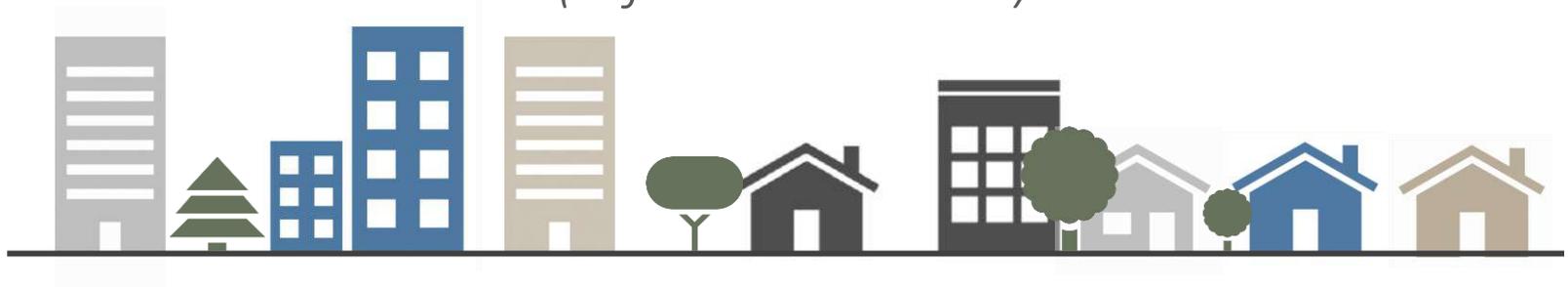


Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



¿Qué establece?

Dónde y cómo
se puede **crecer**
(si fuera necesario)



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



¿Qué establece?

Cuáles son los **equipamientos** importantes
que estructuran el municipio



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



¿Qué establece?

Cuáles son **bienes** o **espacios** que deben contar con una singular **protección**



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



¿Qué establece?

Define para cada clase de
suelo **qué se puede hacer y
qué no**



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



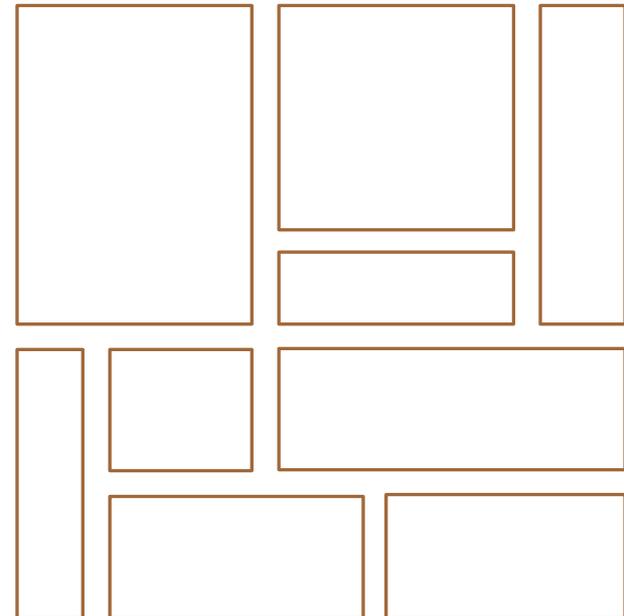
¿Cómo lo hace?



Clasificación

¿Dónde se puede construir?

URBANO | RÚSTICO



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



¿Cómo lo hace?



Clasificación

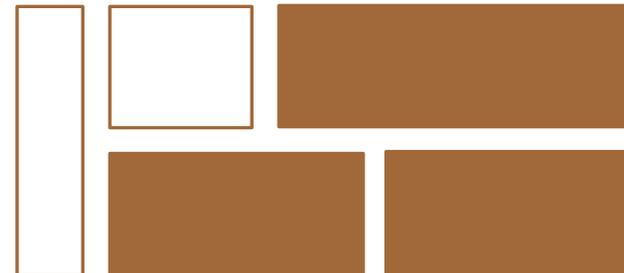
¿Dónde se puede construir?

URBANO | **RÚSTICO**



Categorías

del suelo rústico



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



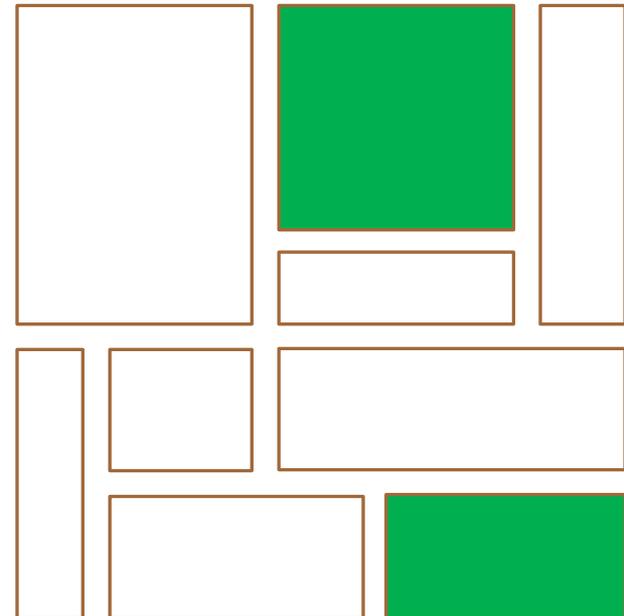
¿Cómo lo hace?



Clasificación

¿Dónde se puede construir?

URBANO | RÚSTICO



Categorías

del suelo rustico
de **especial protección**

Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



¿Cómo lo hace?



Clasificación

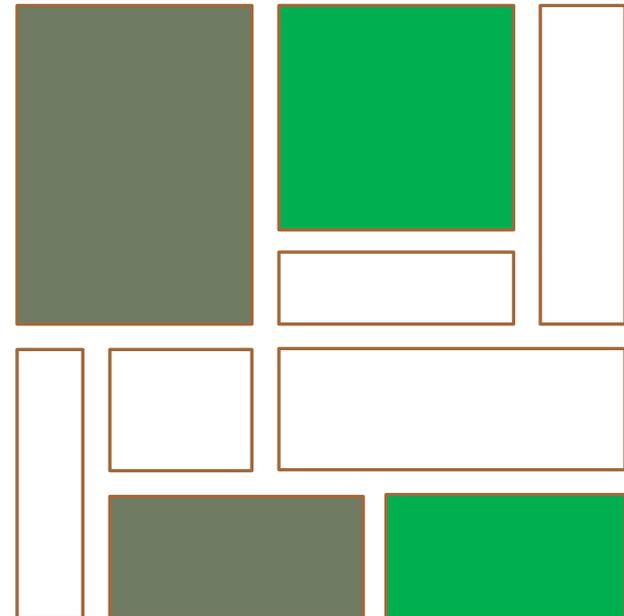
¿Dónde se puede construir?

URBANO | RÚSTICO



Categorías

del suelo rustico
de especial protección | **preservado**
por alguna razón



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



¿Cómo lo hace?



Clasificación

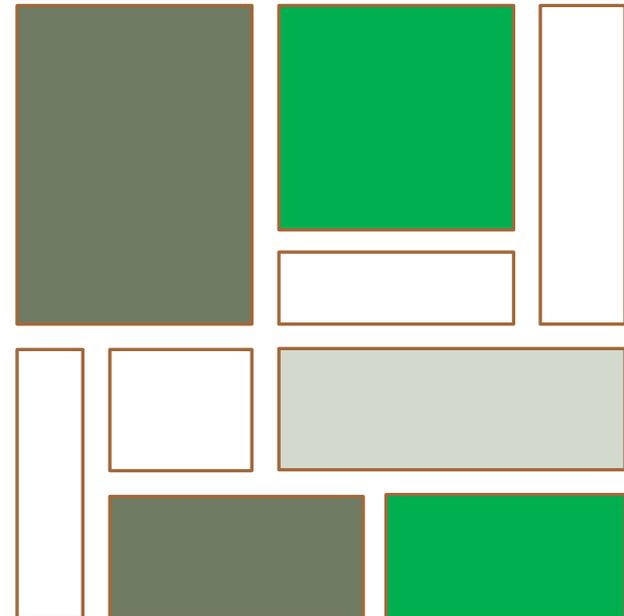
¿Dónde se puede construir?

URBANO | RÚSTICO



Categorías

del suelo rustico
de especial protección | preservado
por alguna razón | **común**



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



Pero...

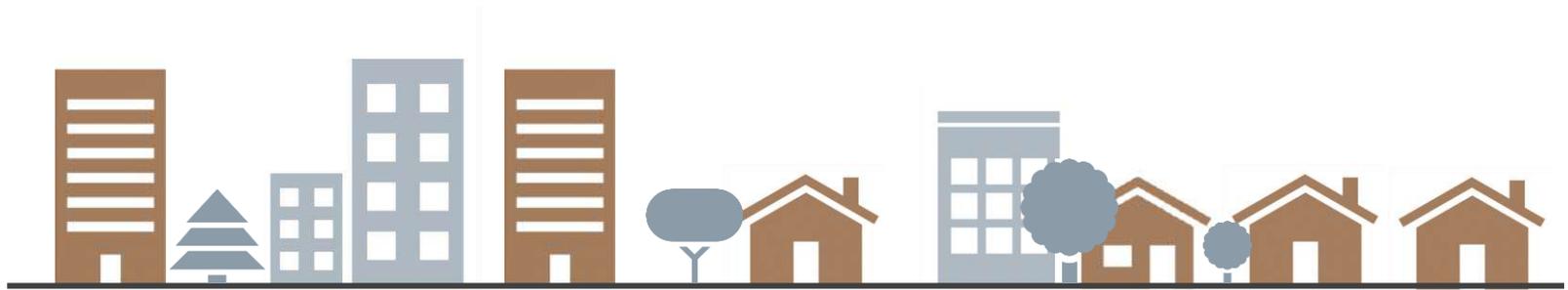
¿A qué responden estas decisiones?



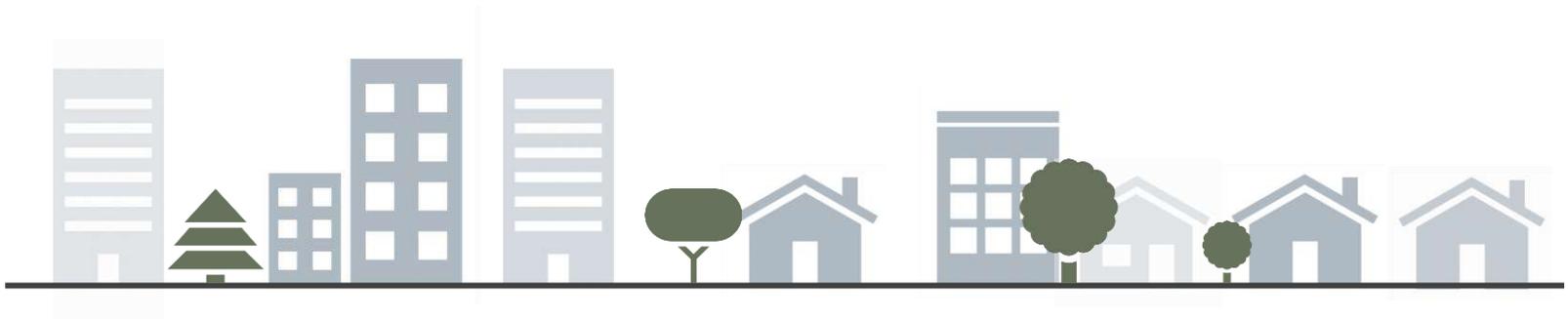
CONCEPTO del **MODELO DE MUNICIPIO**



¿Buscamos un crecimiento **residencial**?



¿Buscamos la protección del Medio ambiente?



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



¿Queremos nuevos **equipamientos** públicos
o mejorar los sistemas de movilidad?



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



Estas decisiones **no son** sólo
políticas o del **equipo redactor**

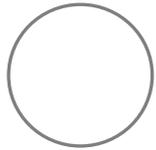


T10
Architecture & Engineering
FOR DREAMERS

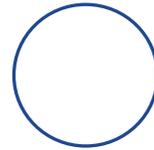
Debe corresponder al municipio y su
CIUDADANÍA



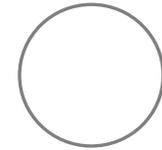
Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



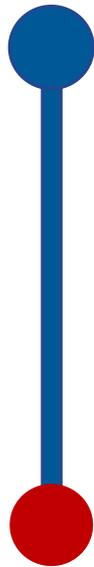
¿Qué es un
PGOM?



¿Por qué
es necesario?



Fases y
participación



¿Por qué un nuevo Plan?

P.G.O.U.

*Aprobación definitiva y de forma parcial en 2006
Antes de la entrada en vigor de la LOUA*

P.G.O.U. 2009

(Adaptación parcial a la LOUA e inclusión de diversas modificaciones en las determinaciones de la ordenación estructural y pormenorizada)

Normativa Vigente

En todo este tiempo las circunstancias
sociales, económicas y culturales
han cambiado

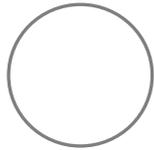


El modelo del término municipal
no responde
a la actualidad de **Las Cabezas de San Juan**

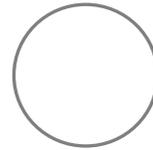


Ni se encuentra actualizado conforme a la **LISTA**
Ley de Impulso a la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía

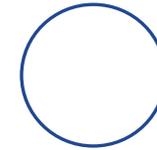
Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



¿Qué es un
PGOM?



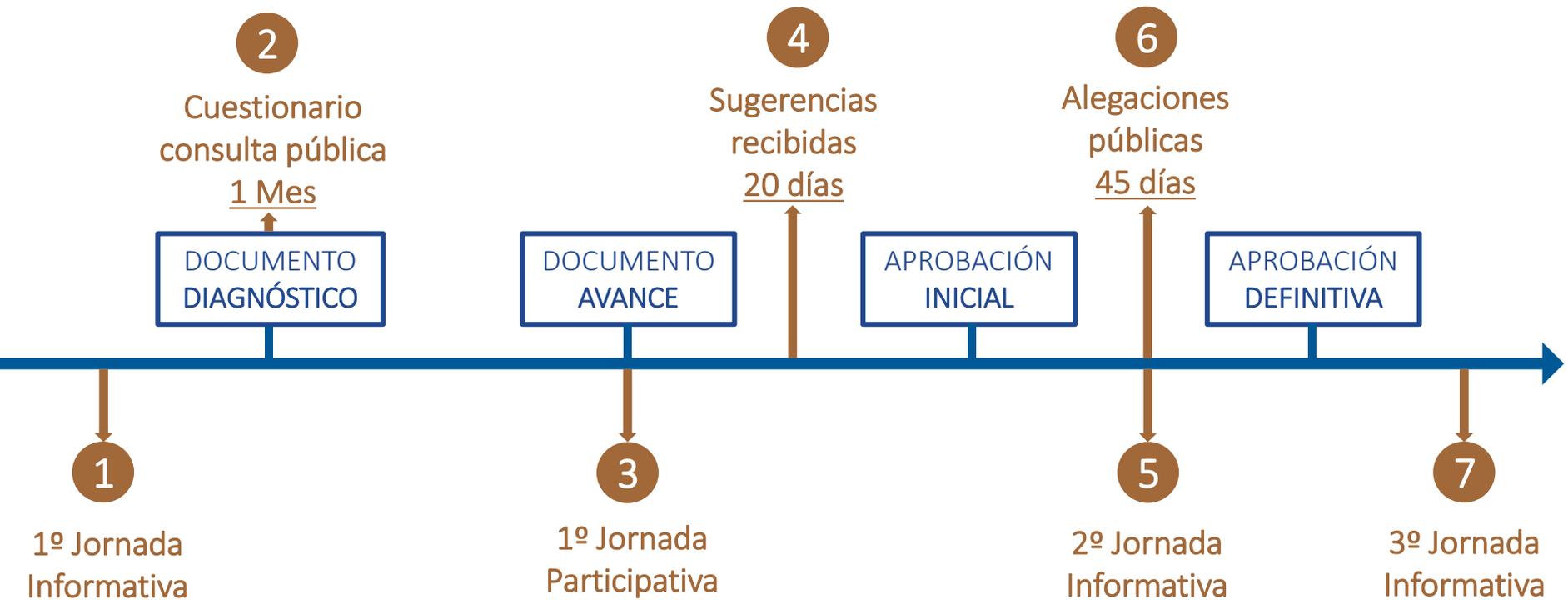
¿Por qué
es necesario?



**Fases y
participación**

¿Cómo se estructura este nuevo Plan?

Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



7 FASES DE INFORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA



8 FASES PARA LA REDACCIÓN DEL PGOM



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



Programa
de trabajo



Plan de
participación
ciudadana



FASE I: Jornada de Trabajo y Plan de
Participación Ciudadana

Nuevo Plan General de Ordenación Municipal LAS CABEZAS DE SAN JUAN



Jornada
Informativa



Consulta pública previa:
Publicación del cuestionario de participación



Difusión del Plan en
internet y Redes Sociales



Elaboración de material
informativo físico y audiovisual



Celebración de reuniones y consultas con
el Ayuntamiento y organismos afectados



FASE II: Documento de Diagnóstico Previo

Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



Documento de
Diagnóstico Previo



FASE II: Documento de Diagnóstico Previo

Nuevo Plan General de Ordenación Municipal LAS CABEZAS DE SAN JUAN



Jornada
Participativa



Documento
de Avance



Documento Inicial
Estratégico (DIE)

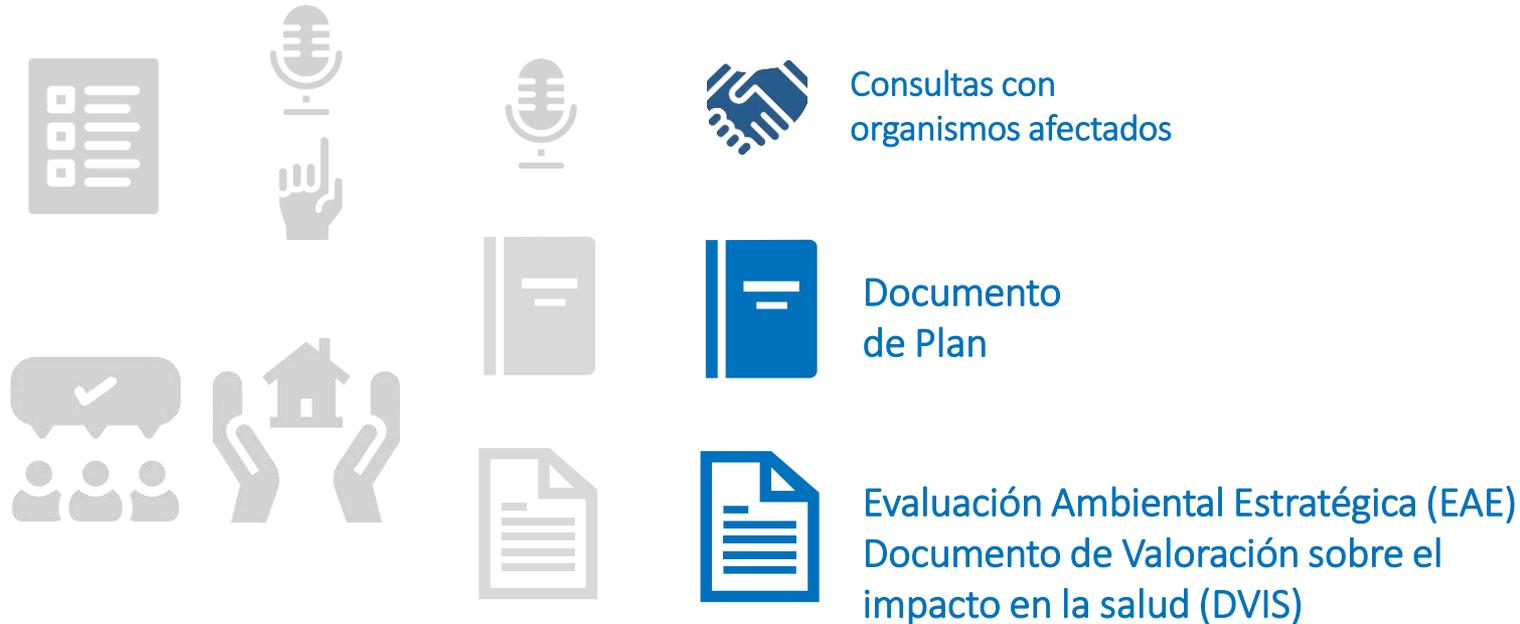


FASE III: Documento de Avance de Plan y
Documento Inicial Estratégico

Nuevo Plan General de Ordenación Municipal LAS CABEZAS DE SAN JUAN



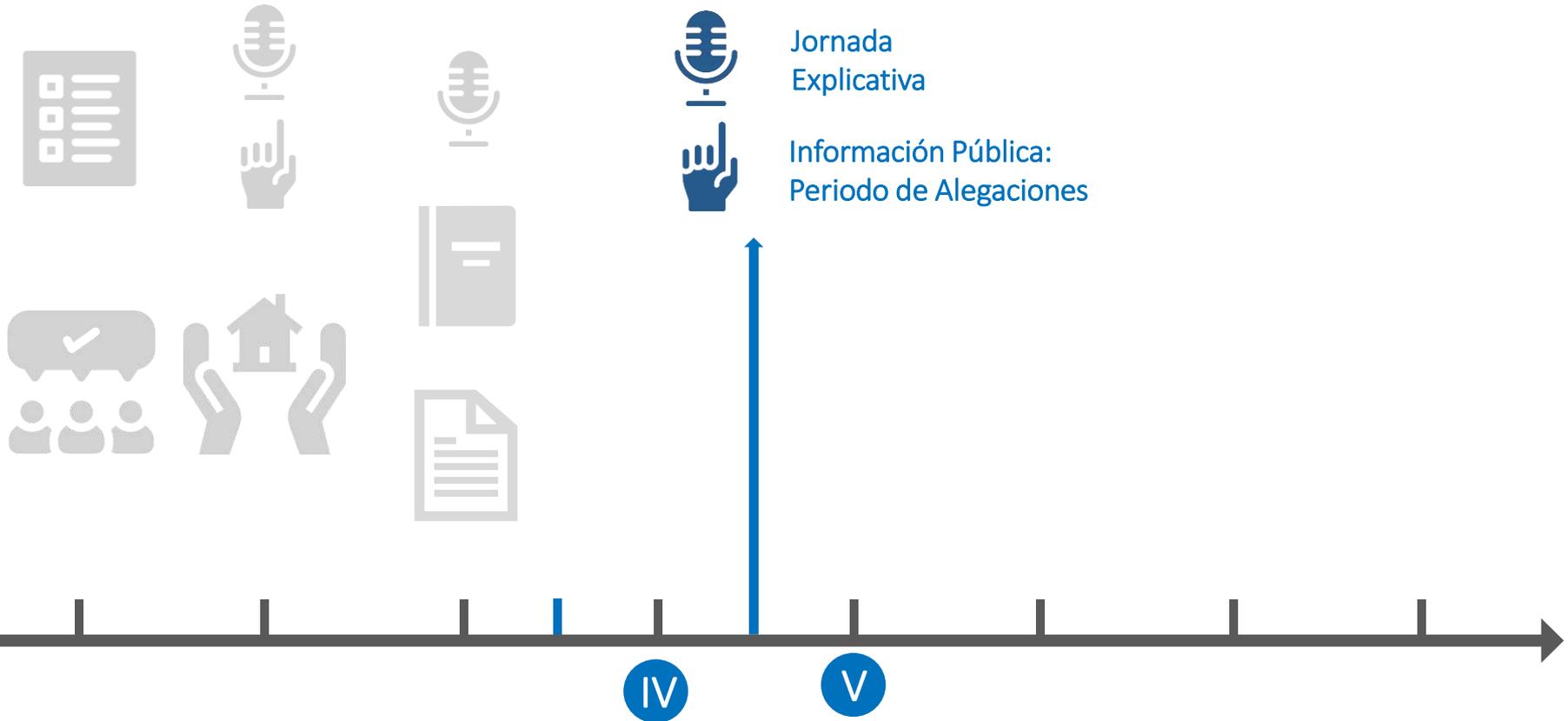
Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



IV

FASE IV: Plan para aprobación Inicial, EAE y DVIS

Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



Recepción de informes y otros pronunciamientos

Elaboración de Informe sobre Alegaciones



FASE V: Información pública y Documento Resumen Explicativo de modificaciones

Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



VI

FASE VI: Solicitud de Declaración ambiental

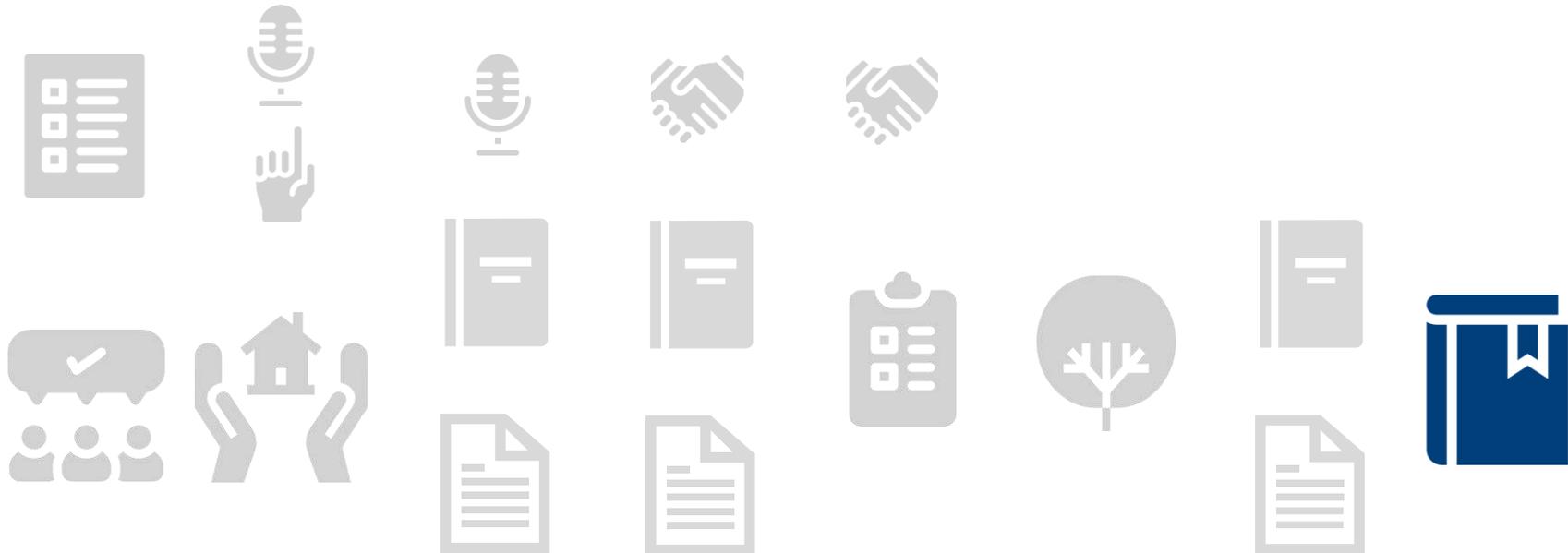
Nuevo Plan General de Ordenación Municipal LAS CABEZAS DE SAN JUAN



VII

FASE VII: Aprobación definitiva del Plan

Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



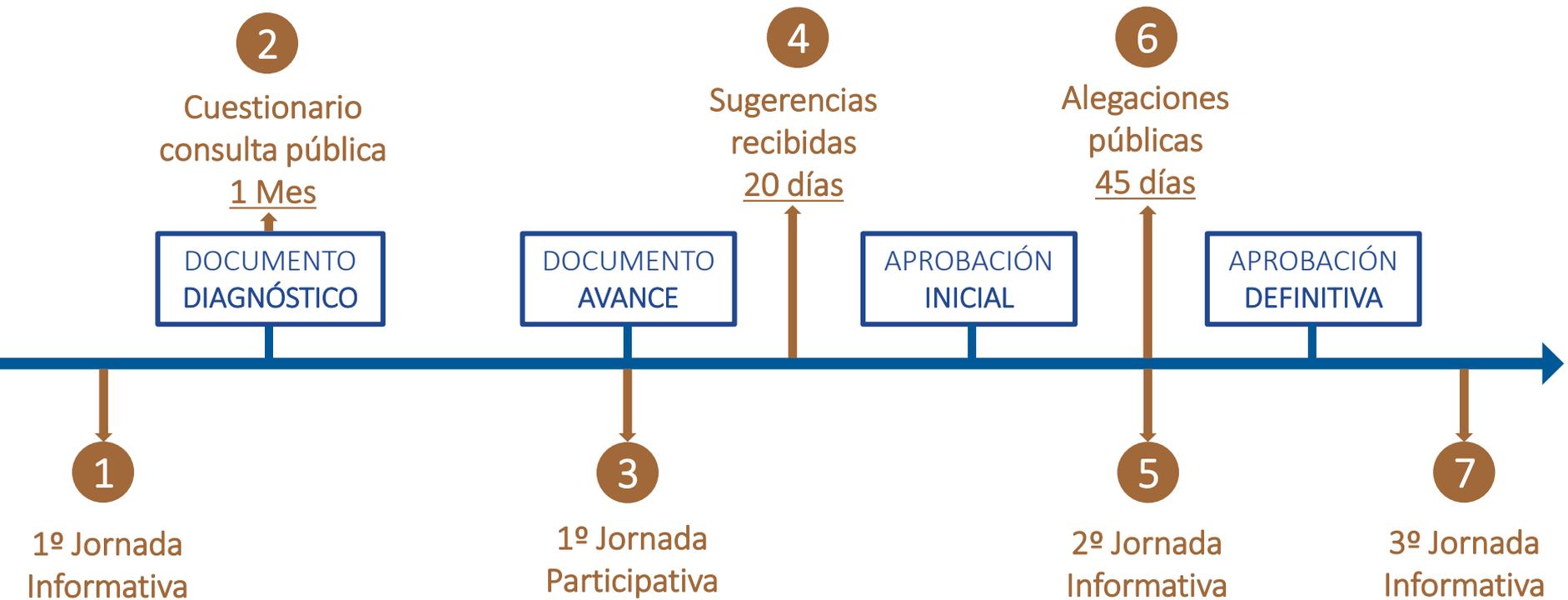
VIII

FASE VIII: Versión final

Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



7 FASES DE INFORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Nuevo
Plan General de Ordenación Municipal
LAS CABEZAS DE SAN JUAN



D. José Manuel 
Arquitecto Director

Gracias