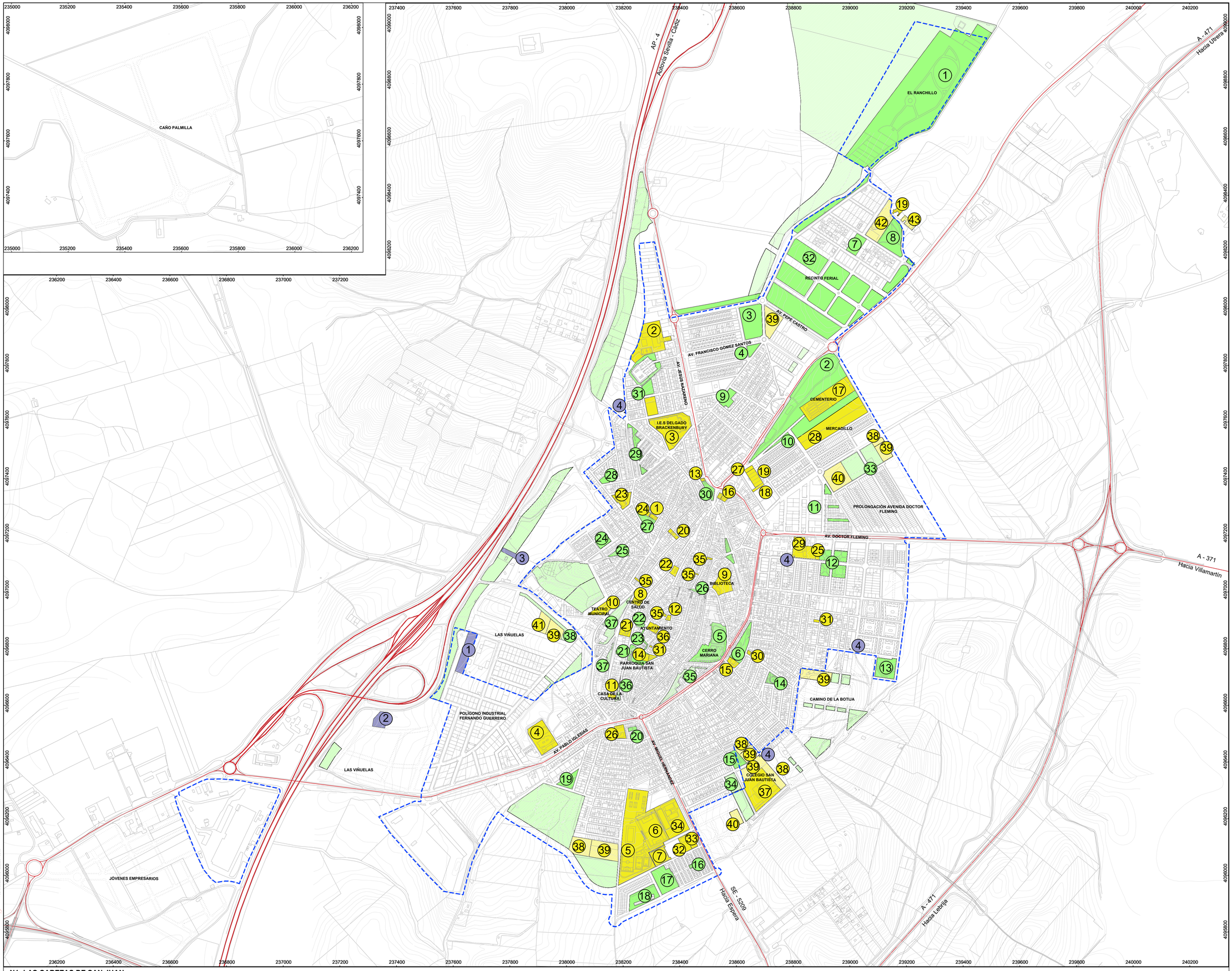


LÍMITE DE SUELO URBANO PGV

SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (2009)

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

EJECUTADOS

1. GUARDERÍA MUNICIPAL
2. COLEGIO MAESTRO JUAN MARTÍN DE VARGAS
3. INSTITUTO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA DELGADO BRACKENBURY
4. INSTITUTO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA CIUDAD DE LAS CABEZAS
5. CENTRO MUNICIPAL DEPORTIVO CARLOS MARCHENA
6. CAMPO DE FÚTBOL DE LAS CABEZAS
7. PABELLÓN CUBIERTO LAS CABEZAS DE SAN JUAN
8. CENTRO DE SALUD LAS CABEZAS DE SAN JUAN
9. BIBLIOTECA PUBLICA MUNICPAL PACO ÁLVAREZ /CASA DE LA MUSICA / CENTRO CÍVICO "EL HUERTO"
10. TEATRO MUNICIPAL LAS CABEZAS DE SAN JUAN
11. CASA DE LA CULTURA
12. CASA-MUSEO DE LOS VÁLCARCEL
13. CENTRO DE INFORMACIÓN JUVENIL
14. PARROQUIA SAN JUAN BAUTISTA
15. CAPILLA DEL CAUTIVO
16. PARROQUIA DE SAN ROQUE
17. TANATORIO Y CEMENTERIO DE LAS CABEZAS DE SAN JUAN
18. JEFATURA DE POLICÍA LOCAL
19. ALMACENES MUNICIPALES
20. CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL
21. CENTRO PASTORAL SANTA ÁNGELA DE LA CRUZ
22. MERCADO DE ABASTOS
23. ASOCIACIÓN DE ALZHEIMER LAS CABEZAS DE SAN JUAN
24. PISTAS DEPORTIVAS
25. ZONA DEPORTIVA DEL COLEGIO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIO DE LA ALGODONERA
26. CAIT
27. CENTRO DE FORMACIÓN
28. MERCADILLO
29. CEIP LA ALGODONERA
30. SALÓN COFRADE
31. ERMITA
32. TALLER OCUPACIONAL
33. CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL
34. CEIP LUIS VALLADARES
35. RELIGIOSO
36. AYUNTAMIENTO
37. COLEGIO SAN JUAN BAUTISTA

NO EJECUTADOS

38. SIPS
39. DEPORTIVO
40. DOCENTE
41. SOCIAL Y COMERCIAL
42. ESPACIO COMUNITARIO
43. CENTRO DE FORMACIÓN

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

EJECUTADOS

1. PARQUE EL RANCHILLO
2. PARQUE INFANTIL Y PARQUE CANINO
3. PARQUE ABOGADOS DE ATOCHA
4. PARQUE ENRIQUE GÓMEZ LAGUNA
5. CERRO MARIANA
6. PARQUE DE JUAN BRITO
7. PLAZA EN C/CAMPO AMOR
8. ZONA VERDE EN C/DOLORES IBÁRRURI-LA PASIONARIA
9. PLAZA SR.CARDENAL-ARZOBISPO EMÉRITO DE SEVILLA D.FRAY CARLOS AMIGO VALLEJO
10. ZONA VERDE EN C/ANDRÉS SEGOVIA
11. ZONAS VERDES EN C/SALVADOR TÁVORA
12. ZONAS VERDES EN C/HUESCA
13. PARQUE EN C/TOLEDO
14. PLAZA AMÉRICA
15. PARQUE EN C/ÁVILA
16. PLAZA ANA MARÍA ALONSO INFANTE
17. PARQUE EN C/ROTA
18. PLAZA DE LOS GIRASOLES
19. PARQUE EN C/NARANJO
20. PLAZA ANTONIO GONZÁLEZ MORÓN
21. PLAZA CRISTO REY
22. PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN
23. ZONA VERDE DEL RINCÓN MALILLO
24. PARQUE EN C/NELSON MANDELA
25. ZONA VERDE EN C/PINZÓN
26. ZONA VERDE EN C/MURALLA
27. PARQUE EN CALLE DE LOS VALENCIANOS
28. PLAZA EN C/JOSÉ MARÍN DE VARGAS
29. PLAZAS EN C/JOSÉ MARÍA PEMÁN
30. PLAZA MÁRTIRES DEL PUEBLO
31. PARQUE CORO LOS CANASTEROS
32. RECINTO FERIAL

NO EJECUTADOS

33. ZONA VERDE EN AV/DIEGO REGUERA CAVA (PARCIALMENTE)
34. ZONA VERDE EN C/ANA MARÍA CATALÁN
35. ESPACIO LIBRE EN C/GRANADA
36. ZONA VERDE EN C/SALVADOR ALLENDE
37. ZONA VERDE EN C/VIRGEN DE LOS REMEDIOS
38. ZONA VERDE EN C/VIRGEN DE REGLA

S/N ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

INFRAESTRUCTURAS

1. PUNTO LIMPIO
2. SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
3. HUESNA
4. CENTRO DE TRANFORMACIÓN

SISTEMA DE MOVILIDAD

AUTOVÍA

AUTOVÍA SEVILLA - CÁDIZ

CARRETERAS

A - 471. CARRETERA DE UTRERA A SANLÚCAR DE BARRAMEDA

A - 371. CARRETERA DE LAS CABEZAS DE SAN JUAN A VILLAMARTÍN

SE - 5209. RAMAL DE LAS CABEZAS DE SAN JUAN A LA N - IV

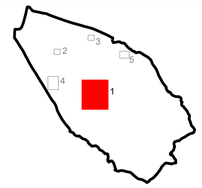
N1 - Las Cabezas de San Juan

N2 - San Leandro

N3 - Vetaherrado

N4 - Marismillas

N5 - Sacramento



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL LAS CABEZAS DE SAN JUAN

AYUNTAMIENTO LAS CABEZAS DE SAN JUAN

Diputación Sevilla

DOCUMENTO DE AVANCE

Equipo técnico redactor:

T10 Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura S.L.

Director-Coordinador:

José Manuel Meléndez Rodríguez

Plano: **INFORMACIÓN. NÚCLEO URBANO DOTACIONES**

Escala: 1:6.000 (0 – 200m – 400m – 600m)

Formato DIN-A1

Fecha: Abril, 2025

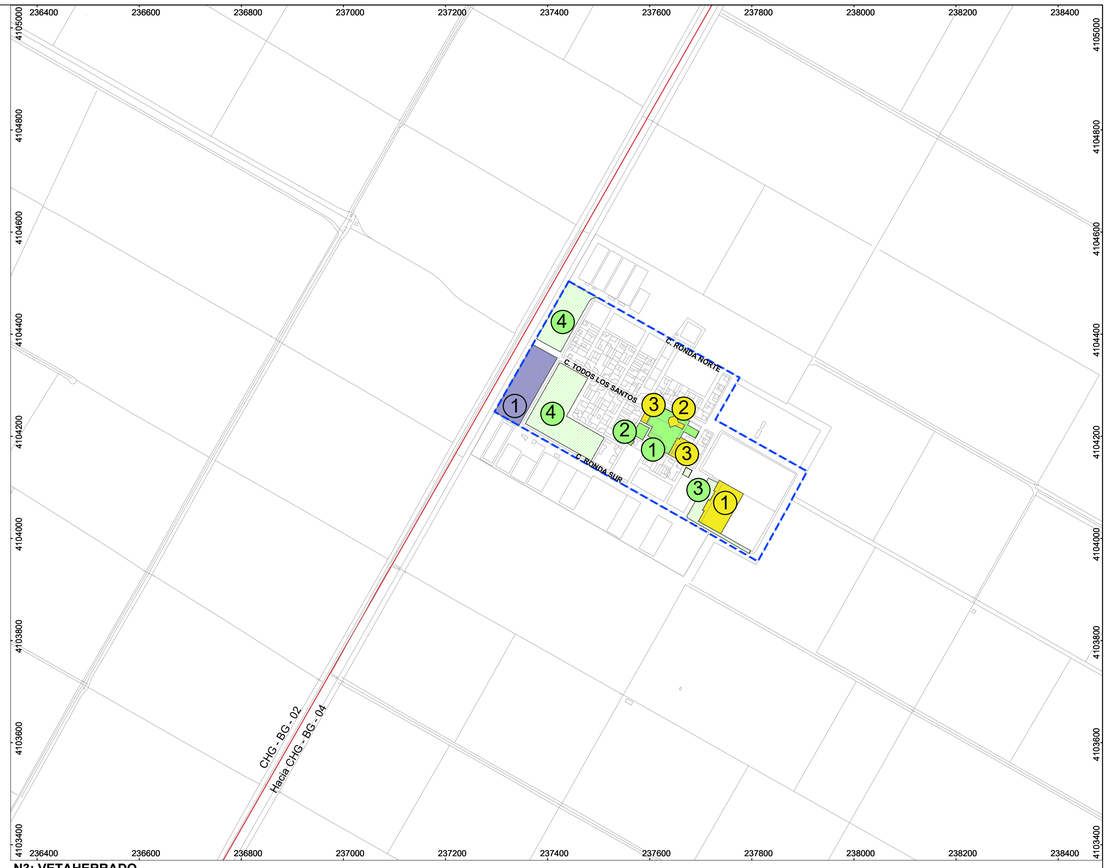
Número: **I-U-01.1**

PROYECCIÓN: UTM, ETRS 89 ZONA 30

N1: LAS CABEZAS DE SAN JUAN

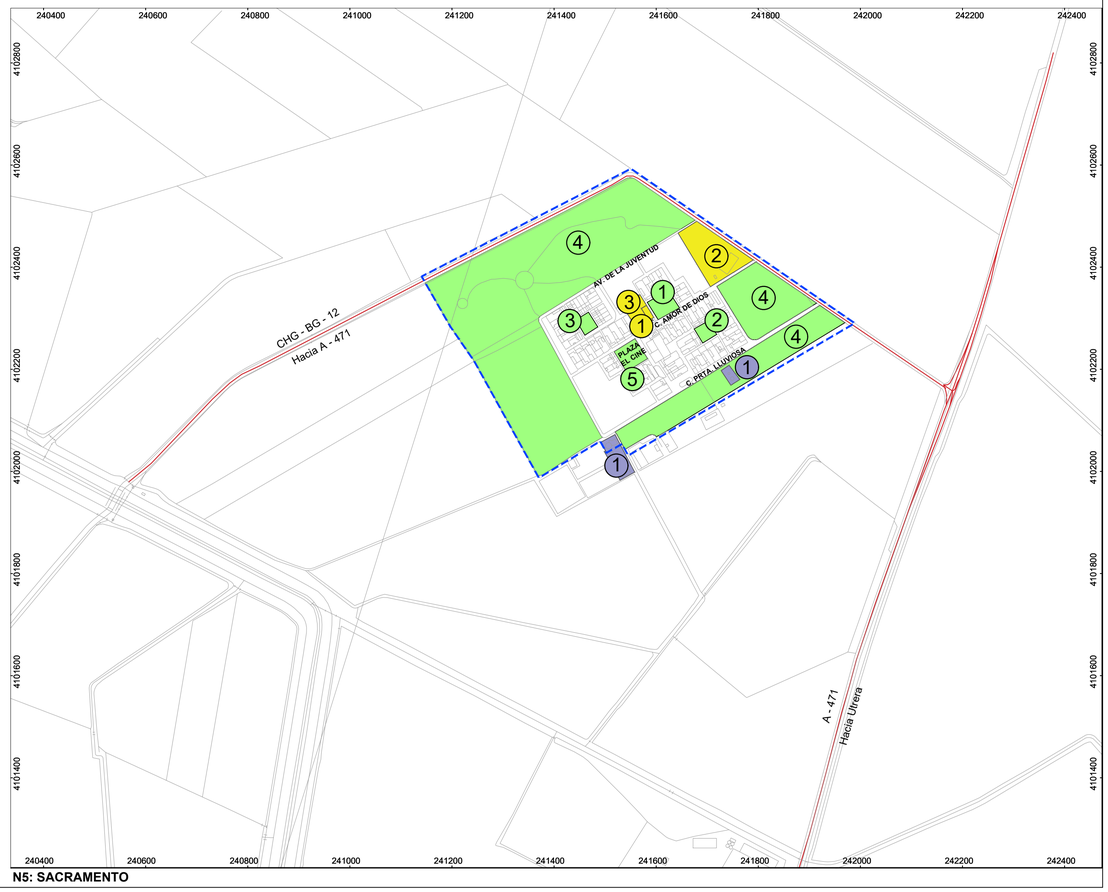
MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Firmado digitalmente por MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Certificado: Certificado Cualificado DNI; c=ES, serialNumber=IDCES-27289730T, givenName=JOSE MANUEL, sn=MELENDEZ RODRIGUEZ, cn=MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Fecha: 2025.04.28 09:09:07 +02'00'

N2: SAN LEANDRO



N3: VETAHERRADO

N4: MARISMILLAS



N5: SACRAMENTO

LÍMITE DE SUELO URBANO PGV
SEGÚN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (2009)

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

NÚCLEO SAN LEANDRO

EJECUTADOS

1. DOCENTE EN C/JENOFONTE
2. IGLESIA EN C/SAN JOSÉ
3. ADMINISTRATIVO EN LA PLAZA MAYOR
4. ASISTENCIAL EN C/AGUA

NO EJECUTADOS

5. DEPORTIVO EN C/CARDO

NÚCLEO VETAHERRADO

EJECUTADOS

1. DOCENTE EN C/AJOS
2. PARROQUIA DE VETAHERRADO
3. ADMINISTRACIÓN LOCAL

NÚCLEO MARISMILLAS

EJECUTADOS

1. AYUNTAMIENTO
2. CAMPO MUNICIPAL MARISMILLAS
3. CASETA MUNICIPAL
4. CLUB DEPORTIVO MARISMILLAS
5. ENTIDAD LOCAL AUTÓNOMA MARISMILLAS
6. PABELLÓN DEPORTIVO
7. CEIP CERRO GUADAÑA
8. IGLESIA SANTA MARÍA MADRE DE DIOS
9. CONSULTORIO MUNICIPAL
10. ALMACENES MUNICIPALES
11. COAG EMPRESAS
12. GUARDERÍA MUNICIPAL

NÚCLEO SACRAMENTO

EJECUTADOS

1. IGLESIA DE SACRAMENTO
2. ZONA DEPORTIVA EN C/AMOR DE DIOS
3. DOCENTE EN C/B-SACRAMENTO

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

NÚCLEO SAN LEANDRO

EJECUTADOS

1. PLAZA MAYOR
2. PLAZA MAYOR II

NO EJECUTADOS

3. ZONA VERDE EN C/BAILADORA
4. ZONA VERDE EN C/CAL

NÚCLEO VETAHERRADO

EJECUTADOS

1. PLAZA DE LA IGLESIA
2. ZONA VERDE EN C/EL VINO

NO EJECUTADOS

3. ZONA VERDE EN C/AJOS
4. ZONA VERDE EN C/RONDA

NÚCLEO MARISMILLAS

EJECUTADOS

1. PLAZA MAYOR III
2. ZONA VERDE EN C/RONDA DE LOS ALBERGUES
3. ZONA VERDE EN C/RONDA SUR
4. PLAZA EN C/LOS OLIVOS
5. PARQUE EN C/AVENIDA
6. LA PLAZUELA
7. PLAZAS EN C/ESCONDIDA
8. RECINTO FERIAL
9. PLAZA DE RICARDO GRANDE
10. ZONAS VERDES EN C/ESTRECHADA
11. ZONA VERDE EN C/MIRACABEZAS
12. ZONA VERDE EN C/DOÑA SOL
13. ZONAS VERDE EN C/RONDA NORTE
14. ZONAS VERDES EN C/GABRIEL Y GALÁN
15. ZONAS VERDES EN C/CABALLERO
16. ZONAS VERDES EN CARRETERA SE - 9021
17. ZONAS VERDES EN C/RONDA NUEVA

NO EJECUTADOS

18. ZONA VERDE TRAS LA C/RONDA NUEVA

NÚCLEO SACRAMENTO

1. PLAZA LA IGLESIA
2. PLAZA ORIENTE
3. PLAZA DEL MAR MENOR
4. ZONAS VERDES JUNTO A LA CARRETERA SE - 9021

INAFRAESTRUCTURAS

NÚCLEO SAN LEANDRO

1. DEPÓSITO DE AGUA

NÚCLEO VETAHERRADO

1. DEPÓSITO DE AGUA

NÚCLEO MARISMILLAS

1. DEPÓSITO DE AGUA

NÚCLEO SACRAMENTO

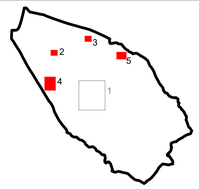
1. DEPÓSITO DE AGUA

SISTEMA DE MOVILIDAD

NÚCLEO SACRAMENTO

CARRETERAS
A - 471: CARRETERA DE UTRERA A SANLÚCAR DE BARRAMEDA

N1- Las Cabezas de San Juan
N2 - San Leandro
N3 - Vetaherrado
N4 - Marismillas
N5 - Sacramento



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL LAS CABEZAS DE SAN JUAN

AYUNTAMIENTO
LAS CABEZAS DE SAN JUAN

Diputación Sevilla

DOCUMENTO DE AVANCE

Equipo técnico redactor:
Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura S.L.

Director-Coordinador:
José Manuel Meléndez Rodríguez

Plano:
INFORMACIÓN. NÚCLEO URBANO
DOTACIONES

Escala: 1:6.000 (0 – 200m – 400m – 600m)

Formato DIN-A1

Fecha: Abril, 2025

Número: **I-U-01.2**

PROYECCIÓN: UTM, ETRS 89 ZONA 30

MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Firmado digitalmente por MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Nombre de la política de firma: ETSI.TS 102231 v3.1.1
Verificación: OCSP
Certificado: 2025.12.29 07:00:00 CET
Emisor: CN=CA1 FNMT RCM, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES
Perfil de firma: PAdES-BES
Razón: Soy el autor del documento
Localización: Sevilla, ES