

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL LAS CABEZAS DE SAN JUAN



FASE III: DOCUMENTO DE AVANCE

DOCUMENTO URBANÍSTICO – E. CARTOGRAFÍA

FECHA: 15 DE ABRIL DE 2025

EQUIPO REDACTOR:

SPANIARQ T10 SERVICIOS DE ARQUITECTURA SLP

DIRECTOR-COORDINADOR:

D. JOSÉ MANUEL MELÉNDEZ RODRÍGUEZ

T10
Architecture & Engineering
FOR DREAMERS



FASE III

Documento de Avance

DOCUMENTO URBANÍSTICO - E. CARTOGRAFÍA

Documento de Diagnóstico

Documento de Avance

Aprobación Inicial

Aprobación Definitiva



ÍNDICE

1. Planos de información

Término municipal

- I-T-01. Situación.
- I-T-02. Estado actual. Ortofoto.
- I-T-03. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural. Topográfico.
- I-T-04. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural. Pendientes.
- I-T-05. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural. Altimetría.
- I-T-06. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural. Hidrografía.
- I-T-07. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural. Usos del suelo.
- I-T-08. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural. Caracterización ambiental.
- I-T-09. Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural. Vinculaciones para la clasificación.
- I-T-10. Áreas sensibles y riesgos de impactos.
- I-T-11. Infraestructuras y servicios existentes.
- I-T-12. Movilidad estructural.
- I-T-13. Afecciones.
- I-T-14. Bienes con posible valor patrimonial.
- I-T-15. Agrupaciones de edificaciones en suelo rústico



Núcleo urbano

I-U-01. Dotaciones.

I-U-02. Bienes con valor patrimonial.

I-U-03. Desarrollo del planeamiento vigente.

2. Planos de propuesta

Término municipal

P-T-01. Propuesta de clasificación de suelo.

P-T-02. Propuesta de Suelo Rústico: Categorías.

P-T-03. Propuesta de Suelo Rústico: Zonificación.

P-T-04. Propuesta de estructura del territorio.

P-T-05. Propuesta de intervenciones estratégicas.

Núcleo urbano

P-U-01. Propuesta de clasificación del suelo.

P-U-02. Propuesta de estructura del territorio.

P-U-03. Propuesta de intervenciones estructurantes.